



WÓJT GMINY KRZEMIENIEWO

64-120 Krzemieniewo, ul. Dworcowa 34, pow. leszczyński

Tel.: (65) 536-92-00,

e-mail: wgm@krzemieniewo.pl

www.krzemieniewo.pl

Krzemieniewo, dnia 25 lipca 2024r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Krzemieniewo ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych przeznaczonych na cele rolnicze stanowiących własność Gminy Krzemieniewo.

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości:

1) dz. nr 38 położona w Pawłowicach o pow. 0,6900 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIb – 0,6900 ha, zapisana w KW PO1Y/00041335/6.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ok. 20% powierzchni działki znajduje się w planie zagospodarowania Farma Wiatrowa z przeznaczeniem na tereny rolnicze. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 759,00 zł

Wadium 76,00 zł

2) dz. nr 45 położona w Pawłowicach o pow. 2,1600 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RIIIa – 2,1600 ha, zapisana w KW PO1Y/00041335/6.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ok. 20% powierzchni działki znajduje się w planie zagospodarowania Farma Wiatrowa z przeznaczeniem na tereny rolnicze. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 2376,00 zł

Wadium 240,00 zł

3) dz. nr 121/2 położona w Starym Belęcinie o pow. 1,5844 ha , oznaczona w ewidencji gruntów jako RVI – 1,5844 ha, zapisana w KW PO1Y/00043731/6.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na działkę nie wydano również decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Cena wywoławcza (roczna opłata za dzierżawę) 1164,54 zł

Wadium 117,00 zł

Minimalne postąpienie dla każdej działki w przetargu – 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Wszystkie wymienione w przetargu nieruchomości zostaną wydzierżawiona na okres do 5 lat.

Dzierżawa gruntów rolnych przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona z podatku VAT.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatków i innych ciężarów dzierżawy.

Stawki czynszu będą aktualizowane raz w roku o wskaźnik inflacji.

Nieruchomości wolne są od obciążeń i zobowiązań.

Uwaga !!! Wybrany w wyniku przetargu dzierżawca zobowiązany jest umożliwić dojazd do działek osobom, które nie posiadają innego dostępu do swojej nieruchomości.

Przetarg odbędzie się dnia **28 sierpnia 2024 roku i rozpocznie od godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Krzemieniewie – sala konferencyjna piętro I, według następującej kolejności:

dz. nr 38– obręb Pawłowice godz. 9⁰⁰,

dz. nr 45– obręb Pawłowice godz. 9³⁰,

dz. nr 121/2 – obręb Stary Belęcin godz. 10⁰⁰,

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w terminie do dnia 23 sierpnia 2024 roku** na konto Gminy Krzemieniewo – Alior Bank Oddział Leszno nr 63 2490 0005 0000 4600 9207 4893 lub w uzasadnionych przypadkach w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Krzemieniewo pokój nr 31 do dnia 23 sierpnia 2024 roku do godziny 12⁰⁰.

W tytule przelewu proszę wskazać numer działki i obręb za którą dokonywana jest wpłata.

Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Gminy Krzemieniewo do 23 sierpnia 2024 roku. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet ceny dzierżawy. Pozostałe wpłacone wadia zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Jeżeli osoba, którą ustalono jako dzierżawcę nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dzierżawca jest zobowiązany wpłacić opłatę za dzierżawę nieruchomości w terminie 14 dni od otrzymania z Gminy faktury VAT.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba uprawniona do reprezentowania powinna przedłożyć do wglądu wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik przetargu reprezentowany jest przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do uczestnictwa w przetargu.

Wójt zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie o przetargu zostało podane do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń znajdującej się w Urzędzie Gminy w Krzemieniewie,
- wywieszenie na tablicach informacyjnych w poszczególnych wsiach
- zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy www.krzemieniewo.pl (w zakładce inwestycje i przetargi-nieruchomości-przetargi)

- zamieszczenie na stronie internetowej www.monitorurzedowy.pl
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Krzemieniewo www.bip.krzemieniewo.pl

Komisja przetargowa została powołana na podstawie Zarządzenia Nr 0050/10/2020 Wójta Gminy Krzemieniewo z dnia 17 marca 2020 r.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzięcia udziału w przetargu. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Krzemieniewo pod nr tel.65 5369-253 (pokój nr 23 , I piętro)

Wywieszono: 25.07.2024r.

Zdjęto:

Wójt Gminy Krzemieniewo

/-/ Radosław Sobecki